

Landmark Woonzeker Kadasterscan

De Landmark Woonzeker Kadasterscan is te verkrijgen via www.landmarkinfo.nl

» Wat houdt het rapport in?

Met de Landmark Woonzeker Kadasterscan een zuiver beeld van de onroerende zaak.

Wat is onderdeel van het te verkopen object en wat niet? Iedere makelaar weet hoe belangrijk het is dat zeker te weten. Hoort die strook tuin nu bij het huis of niet? Is mijn gesprekspartner de feitelijke eigenaar of niet? Allemaal vragen waarop de Landmark Woonzeker Kadasterscan een trefzeker antwoord geeft. Met de Kadasterscan heeft niet alleen de makelaar, maar ook de taxateur alle kadastrale gegevens en het kadastrale plan direct bij de hand. De Landmark Woonzeker Kadasterscan is onderdeel van een range aan informatieproducten die kunnen worden samengevoegd tot één

overzichtelijk dossier over een onroerende zaak. Een dossier geschikt voor presentatie en onderbouwing van advies. Een dossier waarmee u volledig aan uw onderzoeks- en mededelingsplicht kunt voldoen.

Alle Landmark-producten kennen hetzelfde principe: met één muisklik heeft u alle relevante informatie bij de hand. U wint daarmee niet alleen tijd en dus geld, maar u wint ook aan informatiekwaliteit. **De meerwaarde van de makelaar krijgt zo een duidelijk profiel.**

» Hoe is het rapport opgebouwd?

1. Kadastrale kaart

De kadastrale grenzen van het perceel die bij het opgegeven adres horen, geprojecteerd op de grootschalige basiskaart van Nederland, met bebouwingscontouren, water en publieke werken als straten en parken.

2. Kadastrale gegevens

Een overzicht van de gegevens zoals die geregistreerd staan in de database van het Kadaster.



» Oorsprong van de gegevens

Alle gegevens worden per rapport direct en online opgehaald uit het register van het Kadaster.

» Hoe kan ik het rapport bestellen?

De Landmark Woonzeker Kadasterscan is verkrijgbaar via onze website. Voor het bestellen van rapporten dient u zich eerst te registreren. Klik hiervoor op de link op de homepage van www.landmarkinfo.nl en vul het registratieformulier in. U ontvangt vervolgens van onze servicedesk een gebruikersnaam en wachtwoord. Hiermee kunt u inloggen op de bestelpagina en de Landmark-rapporten bestellen. Het bestelde rapport wordt via e-mail in pdf-formaat geleverd.

Toepassingen

» Landmark Woonzeker Kadasterscan voor de verkopende makelaar

- Opdrachtvererving
- Verkoopvoorbereiding
- Woning te koop
- Bezichtigingen
- Onderhandelen
- Transactie
- Termijn ontbindende voorwaarden
- Vorbereiding overdracht
- Overdracht
- Zorg

Met de Kadasterscan een zuiver beeld van de onroerende zaak.

Wat is onderdeel van het te verkopen object en wat niet? Iedere makelaar weet hoe belangrijk het is dat zeker te weten, te beginnen bij de eerste waardering in het kader van het verwerven van de opdracht. Hoort die strook tuin nu bij het huis of niet? Is mijn gesprekspartner de feitelijke eigenaar of niet? Allemaal vragen waarop de Landmark Woonzeker Kadasterscan een trefzeker antwoord geeft. Met de Kadasterscan heeft de makelaar alle kadastrale gegevens en het kadastrale plan direct bij de hand. Hiermee kan de makelaar een verkoopadvies geven dat overtuigt. Zo onderstreept hij zijn professionaliteit en is hij in staat om op een doeltreffende manier de opname te doen.

Kostenbesparing door efficiënte recherche.

Goede recherche ten behoeve van de verkoopvoorbereiding is een must als het gaat om kadasterinformatie. De Landmark Woonzeker Kadasterscan biedt de kadastrale registratie en het kadastraal plan in één handzaam rapport. Dat is pas one-stop-shopping. De kosten van het rapport belast u door aan uw opdrachtgever.

Grondgebonden woningen presenteren met een kadastrale kaart.

De Kadasterscan biedt standaard een kadastrale kaart in een hoge resolutie. Met eenvoudig knippen en plakken wordt deze onderdeel van de woningdocumentatie op papier of op de website.

Professionele invulling van de onderzoeks- en mededelingsplicht.

Kopers en verkopers zijn steeds beter geïnformeerd. Ze weten van het bestaan van de onderzoeks- en mededelingsplicht en verwachten van de makelaar dat deze plicht professioneel wordt uitgevoerd om nare verrassingen te voorkomen. De Kadasterscan wordt gebruikt om het object zuiver te identificeren en kan dienen als bijlage bij de koopovereenkomst. De kosten van de rapporten belast u door aan uw opdrachtgever.

» Landmark Woonzeker Kadasterscan voor de aankopende makelaar

- Opdrachtvererving
- Woonbehoefte vaststellen
- Woningen zoeken
- Bezichtiging en aankoopadvies
- Onderhandelen
- Transactie
- Termijn ontbindende voorwaarden
- Vorbereiding overdracht
- Overdracht
- Nazorg

Kostenbesparing door efficiënte recherche.

Goede recherche in het kader van aankoopbegeleiding is een must. De Landmark Woonzeker Kadasterscan biedt de kadastrale registratie en het kadastraal plan in één handzaam rapport. Daarmee heeft u bij de bezichtiging de juiste informatie bij de hand om de kadastrale grootte en grenzen te controleren. De kosten van het rapport belast u door aan uw opdrachtgever.

Met Landmark betere resultaten in de onderhandeling.

De Landmark Woonzeker Kadasterscan geeft een heldere identificatie van wat formeel tot de onroerende zaak behoort en wat niet. De Kadasterscan geeft verder alle informatie uit de kadastrale registratie weer en kan daarmee aantonen dat er bijzonderheden van toepassing zijn, zoals de Belemmeringenwet Privaatrecht, Wet Bodembescherming, Monumentenwet, beslagen, meerdere rechthebbenden, etc. Gewapend met de Landmark Woonzeker Kadasterscan heeft de aankopende makelaar een instrument in handen om zijn opdrachtgever goed te informeren en te onderhandelen op het scherpst van de snede.

Professionele invulling van de onderzoeks- en mededelingsplicht.

Kopers en verkopers zijn steeds beter geïnformeerd. Ze weten van het bestaan van de onderzoeks- en mededelingsplicht en verwachten van de makelaar dat deze plicht professioneel wordt uitgevoerd om nare verrassingen te voorkomen. De Landmark Woonzeker Kadasterscan wordt gebruikt om antwoord te geven op belangrijke vragen over de eigendomsverhoudingen. Dit levert de aankopende makelaar materiaal op om de koopakte te beoordelen en waar nodig aan te passen in het belang van zijn opdrachtgever. De kosten van de rapporten belast u door aan uw opdrachtgever.

» Landmark Woonzeker Kadasterscan voor de taxerende makelaar

- Opdrachtvererving
- Opname en recherche
- Waardering
- Samenstellen rapport

Kostenbesparing door efficiënte opname en recherche.

Door de juiste informatie snel beschikbaar te hebben, wordt de opname doelmatiger uitgevoerd en is minder tijd gemoed met de recherche. De Landmark Woonzeker Kadasterscan biedt de kadastrale registratie en het kadastraal plan in één handzaam rapport.

Met Landmark betere taxatierapporten.

De Landmark Woonzeker Kadasterscan geeft een heldere identificatie van wat formeel tot de onroerende zaak behoort en wat niet. De Kadasterscan geeft verder alle informatie uit de kadastrale registratie weer en kan daarmee aantonen dat er bijzonderheden van toepassing zijn, zoals de Belemmeringenwet Privaatrecht, Wet Bodembescherming, Monumentenwet, beslagen, meerdere rechthebbenden, etc. Gewapend met de Landmark Kadasterscan heeft de taxerende makelaar een instrument in handen om het object op een juiste wijze te waarderen.

Met Landmark beter gepresenteerde taxatierapporten.

De inhoud van de taxatierapporten is vaak niet representatief voor de door de taxateur geleverde kennis. Door de Landmark Woonzeker Kadasterscan te gebruiken, zijn alle kadastrale kenmerken in een nette presentatie voor handen. De scan kan kant-en-klaar in het taxatierapport worden opgenomen. De klant zal veel meer waarde voor zijn geld ervaren.