

Landmark Woonzeker Marktpositiescan

De Landmark Woonzeker Marktpositiescan is te verkrijgen via www.landmarkinfo.nl

» Wat houdt het rapport in?

Met de Landmark Woonzeker Marktpositiescan een snelle onderbouwing van de waarde.

De Landmark Woonzeker Marktpositiescan geeft een overzicht van de prijzen van verkochte woningen en de woningen die te koop staan in de directe omgeving van een object. Met de Woonzeker Marktpositiescan van Landmark krijgen aan- en verkopende makelaars een instrument in handen dat gewicht in de schaal legt bij de onderhandelingen. De verkopende makelaar zal het instrument bovendien krachtig kunnen inzetten bij het verwerven van de opdracht, terwijl de aankopende makelaar de Marktpositiescan al kan inzetten bij iedere aankoopbezichtiging. Voor de taxateur is de Woonzeker Marktpositiescan het ultieme middel om een trefzekere onderbouwing te leveren voor zijn taxatie.

De Landmark Woonzeker Marktpositiescan is onderdeel van een range aan informatieproducten die kunnen worden samengevoegd tot één overzichtelijk dossier over een onroerende zaak. Een dossier geschikt voor presentatie en onderbouwing van advies. Een dossier waarmee u volledig aan uw onderzoeks- en mededelingsplicht kunt voldoen.

Alle Landmark-producten kennen hetzelfde principe: met één muisklik heeft u alle relevante informatie bij de hand. U wint daarmee niet alleen tijd en dus geld, maar u wint ook aan informatiekwaliteit. **De meerwaarde van de makelaar krijgt zo een duidelijk profiel.**

» Hoe is het rapport opgebouwd?

1. Luchtfoto en kaart

Identificeert het perceel dat bij het ingevoerde adres hoort in zijn directe omgeving.

2. Woningen te koop

Geeft aan welke woningen in dezelfde prijsklasse te koop staan in de omgeving van het adres. Het gaat om nog niet verkochte woningen. Als extra informatie is ook de aanbieder weergegeven.

3. Woningen verkocht

Geeft aan welke vergelijkbare woningen recent verkocht zijn in de omgeving van het adres.

4. Waarde-indicatie

De Landmark Woonzeker Marktpositiescan presenteert vijf kengetallen die als indicatoren behulpzaam zijn bij het bepalen van de waarde van een woonhuis. Bij de kengetallen gaat het steeds om gemiddelden, afhankelijk van de invalshoek: marktdynamiek, prijsklasse, transacties in de straat, transacties in het postcodegebied en een gewogen gemiddelde daarvan.

Het gewogen gemiddelde gaat als waarde-indicator samen met een indicatie van de betrouwbaarheid op grond van de beschikbaarheid van gegevens.

Landmark gebruikt een model dat de kengetallen geautomatiseerd bepaalt. Het resultaat levert effectieve bouwstenen op om de waarde van de woning te bepalen.



» Oorsprong van de gegevens

De gegevens in de Landmark Woonzeker Marktpositiescan zijn afkomstig uit het transactieregister van het Kadaster, publieke informatie op het internet en van verschillende bedrijven en instellingen.

» Hoe kan ik het rapport bestellen?

De Landmark Woonzeker Marktpositiescan is verkrijgbaar via onze website. Voor het bestellen van rapporten dient u zich eerst te registreren. Klik hiervoor op de link op de homepage van www.landmarkinfo.nl en vul het registratieformulier in. U ontvangt dan van onze servicedesk een gebruikersnaam en wachtwoord. Hiermee kunt u inloggen op de bestelpagina en de Landmark-rapporten bestellen. Het bestelde rapport wordt via e-mail in pdf-formaat geleverd.

Toepassingen

» Landmark Woonzeker Marktpositiescan voor de verkopende makelaar

- Opdrachtvererving
- Verkoopvoorbereiding
- Woning te koop
- Bezichtigingen
- Onderhandelen**
- Transactie
- Termijn ontbindende voorwaarden
- Vorbereiding overdracht
- Overdracht
- Zorg

📄 Beslagen ten ijs met de Landmark Woonzeker Marktpositiescan.

Met de Landmark Woonzeker Marktpositiescan kan de makelaar – in het kader van een gesprek over een opdracht – snel inzicht krijgen in de marktpositie van een object. Op basis van de Marktpositiescan wordt een professioneel verkoopadvies gegeven met betrekking tot de vraagprijs, verwachte koopsom en verkoop tijd. Tijdens het verkoopgesprek wordt het advies met informatie uit de Marktpositiescan ondersteund. De kosten van het rapport kunt u bij een verleende verkoopopdracht doorbelasten.

🗨️ Optimaal onderhandelingsresultaat door gedocumenteerde verkoopargumenten.

De Landmark Woonzeker Marktpositiescan sterkt de verkopende makelaar in zijn onderhandelingspositie. Hij kan met harde, feitelijke argumenten zijn vraagprijs verdedigen op basis van exacte woningmarktgegevens. De kosten belast u door aan uw opdrachtgever.

» Landmark Woonzeker Marktpositiescan voor de aankopende makelaar

- Opdrachtvererving
- ✓ Woonbehoefte vaststellen
- Woningen zoeken
- Bezichtiging en aankoopadvies
- Onderhandelen**
- Transactie
- Termijn ontbindende voorwaarden
- Vorbereiding overdracht
- Overdracht
- Nazorg

🕒 Met Landmark professioneel bezichtigen.

Aankopende makelaars volstaan bij bezichtigingen te vaak met een mondeling advies. Ook is de aankopende makelaar tijdens de bezichtiging te vaak afhankelijk van de informatie van de verkoper. Daarmee is de toegevoegde waarde van de aankopende makelaar voor de klant slecht meetbaar en niet tastbaar. Door de Landmark Woonzeker Marktpositiescan onderdeel te maken van het aankoopadvies wordt het mondelinge advies op papier onderbouwd met een heldere analyse van de marktpositie van het object. De kosten van het rapport belast u door aan uw opdrachtgever.

🗨️ Met Landmark betere resultaten in de onderhandeling.

De Landmark Woonzeker Marktpositiescan geeft snel objectieve informatie over de marktpositie van een object. Daarmee kan de makelaar onderbouwd aantonen of de prijsstelling van de woning marktconform is. Hiermee heeft de makelaar een instrument in handen om zijn opdrachtgever te helpen de juiste keuze te maken en onderbouwd over de prijs te onderhandelen.

» Landmark Woonzeker Marktpositiescan voor de taxerende makelaar

- Opdrachtvererving
- Opname en recherche
- Waardering
- Samenstellen rapport**

📄 Met Landmark meer taxatieomzet.

De taxatiemarkt staat onder druk. Om de taxatieomzet te kunnen vasthouden, heeft de makelaar twee mogelijkheden: de prijs verlagen of zijn product inhoudelijk verbeteren. Aangezien de makelaar doorgaans hogere kosten heeft, is productverbetering vaak de beste optie. Door de Landmark Woonzeker Marktpositiescan onderdeel te maken van het taxatierapport wordt een hoogwaardig rapport samengesteld met inhoudelijke onderbouwing van de getaxeerde waarde.

🗨️ Met Landmark onderbouwd waarderen.

De makelaar heeft naast de informatie uit de opname en recherche ook marktinformatie nodig om tot een onderbouwd waardeoordeel te komen. De Landmark Woonzeker Marktpositiescan maakt deze informatie met één druk op de knop beschikbaar in een vorm die afgestemd is op de dagelijkse behoefte van de makelaar.

📄 Met Landmark beter gepresenteerde taxatierapporten.

De presentatie van de taxatierapporten is vaak niet representatief voor de door de taxateur geleverde kennis. De Landmark Woonzeker Marktpositiescan biedt een complete waardeonderbouwing op grond van de lokale woningmarkt in één handzaam rapport, dat kant-en-klaar aan het taxatierapport kan worden gehecht. De klant zal veel meer waarde voor z'n geld ervaren.