

Woonzeker Milieuscan

De Landmark Woonzeker Milieuscan is te verkrijgen op www.landmarkinfo.nl

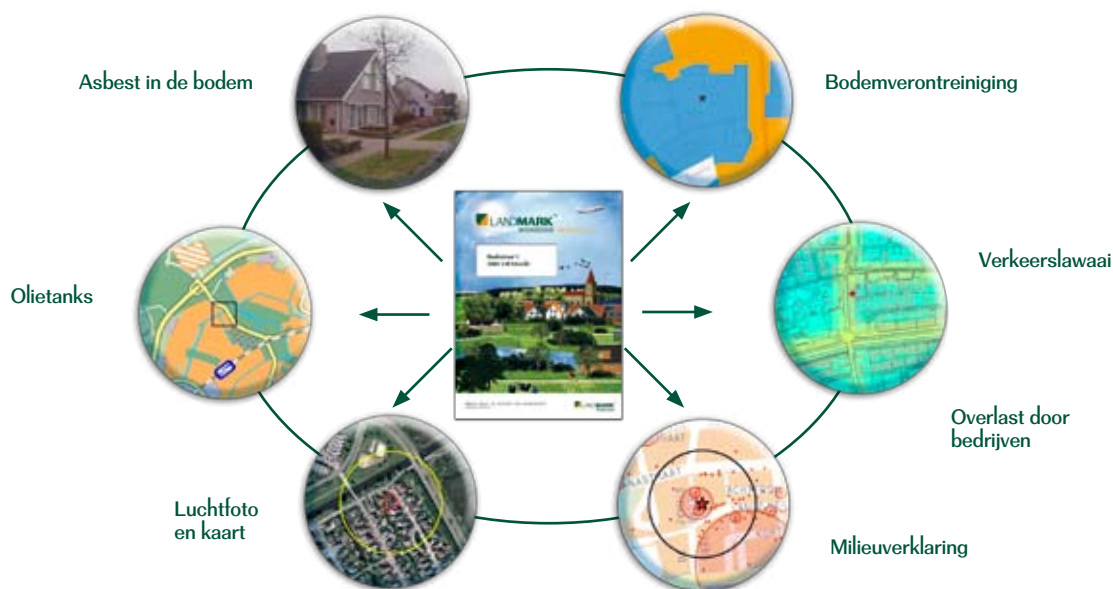
» Wat houdt het product in?

De Landmark Woonzeker Milieuscan is hét nieuwe hulpmiddel bij de verkoop, aankoop en taxatie van woningen.

Met de Landmark Woonzeker Milieuscan verzamelt u door een muisklik alle nodige milieu-informatie voor een woningtransactie in een handzaam rapport. Het rapport informeert u over de milieuaspecten van een perceel en de directe omgeving er van. De Milieuscan wordt begeleid door een Milieuverklaring die op heldere wijze een conclusie trekt met betrekking tot de gepresenteerde informatie. Met de Landmark Woonzeker Milieuscan wint u op informatiekwaliteit en bespaart u tijd en geld. Zo levert u als makelaar meer waarde tegen minder kosten.

» Hoe is het product opgebouwd?

- 1. Locatie**
Identificeert het perceel dat bij het ingevoerde object hoort.
- 2. Bodem**
Geeft informatie over bodemverontreiniging, olietanks en asbest in de bodem zoals die bekend is bij de landelijke en gemeentelijke overheid en het Kadaster. De informatie wordt verstrekt over het perceel en over het gebied in een straal van 25 meter rondom het perceel.
- 3. Verkeerslawaaai**
Geeft informatie over de gemiddelde geluidsbelasting en de geluidsniveaus in de omgeving van het object door wegverkeer, luchtvaart en railverkeer.
- 4. Overlast door bedrijven**
Geeft informatie over de bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het object die gevaar en overlast kunnen veroorzaken.
- 5. Kaarten**
Weergave van de belangrijke milieuonderwerpen op een kaart.
- 6. Risico, reikwijdte en relevantie**
Geeft aan in welke mate de Milieuscan van invloed is op een mogelijke koopovereenkomst. Hier komen onderwerpen als aansprakelijkheid aan de orde.
- 7. Milieuverklaring**
De Milieuverklaring is de verklaring van een onafhankelijke milieuexpert. De verklaring beantwoordt relevante vragen in artikel 5 van de modelkoopovereenkomst voor woonruimte.

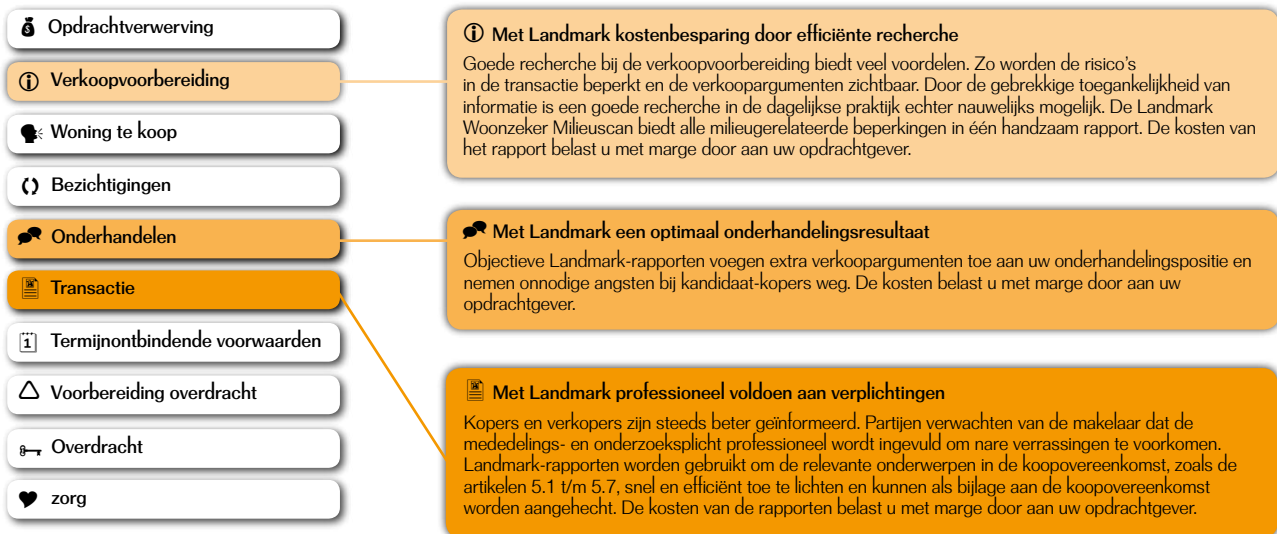


» Hoe kan ik het rapport bestellen?

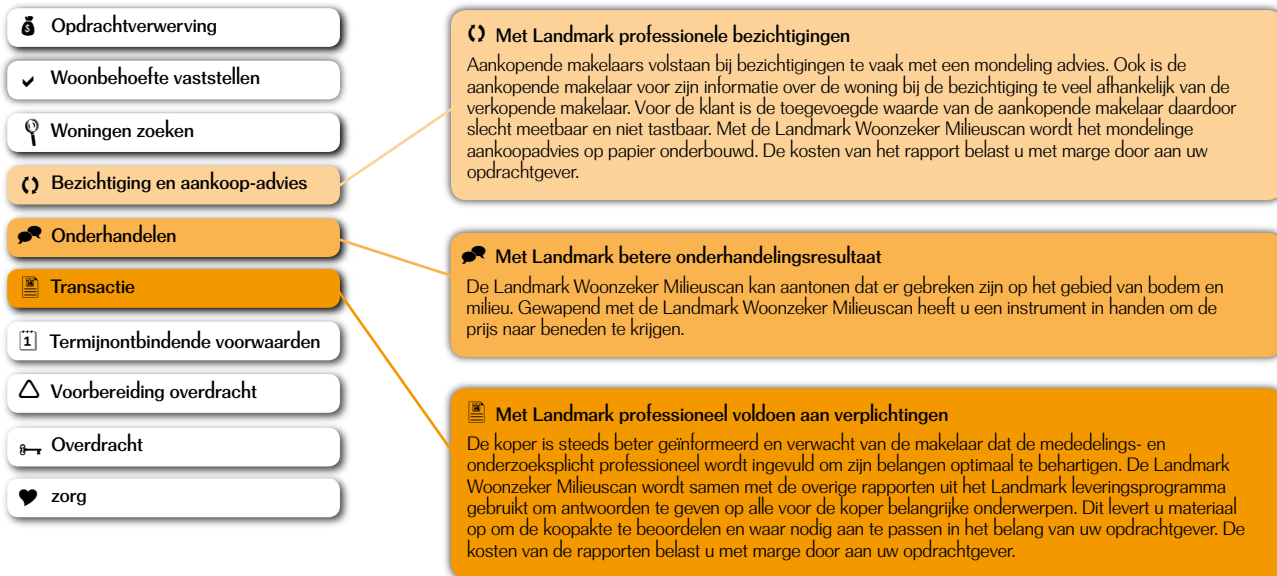
Voor het bestellen van rapporten dient u zich eerst te registreren. Klik hiervoor op de link op de homepage en vul vervolgens het registratieformulier in. U ontvangt vervolgens van onze servicedesk een gebruikersnaam en wachtwoord waarmee u de Landmark-rapporten kunt bestellen.

Toepassingen

» Landmark Woonzeker Milieuscan voor de verkopende makelaar



» Landmark Woonzeker Milieuscan voor de aankopende makelaar



» Landmark Woonzeker Milieuscan voor de taxerende makelaar

