

# Landmark Woonzeker Planscan

De Landmark Woonzeker Planscan is te verkrijgen via [www.landmarkinfo.nl](http://www.landmarkinfo.nl)

## » Wat houdt het rapport in?

Met de Landmark Woonzeker Planscan een zuiver beeld van de publiekrechtelijke aspecten van de onroerende zaak.

De Landmark Woonzeker Planscan informeert u over publiekrechtelijke beperkingen van bestaande woningen, gebaseerd op digitaal beschikbare gegevens. Met behulp van de informatie kan de makelaar of taxateur doeltreffend de publiekrechtelijke aspecten van een woning identificeren. Is er sprake van een beschermd monument? Wat zijn de ontwikkelingen in deze buurt op grond van overheidsplannen? Het zijn maar een paar van de vragen die direct beantwoord worden door de Landmark Woonzeker Planscan. De Landmark Woonzeker Planscan is onderdeel van een range aan informatie-

producten die kunnen worden samengevoegd tot één overzichtelijk dossier over een onroerende zaak. Een dossier geschikt voor presentatie en onderbouwing van advies. Een dossier waarmee u volledig aan uw onderzoeks- en mededelingsplicht kunt voldoen.

Alle Landmark-producten kennen hetzelfde principe: met één muisklik heeft u alle relevante informatie bij de hand. U wint daarmee niet alleen tijd en dus geld, maar u wint ook aan informatiekwaliteit. **De meerwaarde van de makelaar krijgt zo een duidelijk profiel.**

## » Hoe is het rapport opgebouwd?

### 1. Luchtfoto en kaart

Identificatie van het perceel dat bij het ingevoerde adres hoort.

### 2. Gemeentelijke gegevens

Algemene gegevens van het object zoals vastgelegd bij de gemeente.

### 3. Bouwkundige Rijksmonumenten

Een beschrijving van de status van het ingevoerde adres als beschermd monument en een opsomming van de bouwkundige monumenten in de directe omgeving van het ingevoerde adres met een afbeelding daarvan op een kaart.

### 4. Archeologische Rijksmonumenten

Beschrijving van de archeologische monumenten in de omgeving en een visualisering daarvan op een kaart.

### 5. Beschermd stads- en dorpsgezichten

Beschrijving van de status van het aangevraagde adres als beschermd

stads- en dorpsgezicht en een afbeelding daarvan op een kaart.

### 6. Actuele bouwkundige bestemming van het object

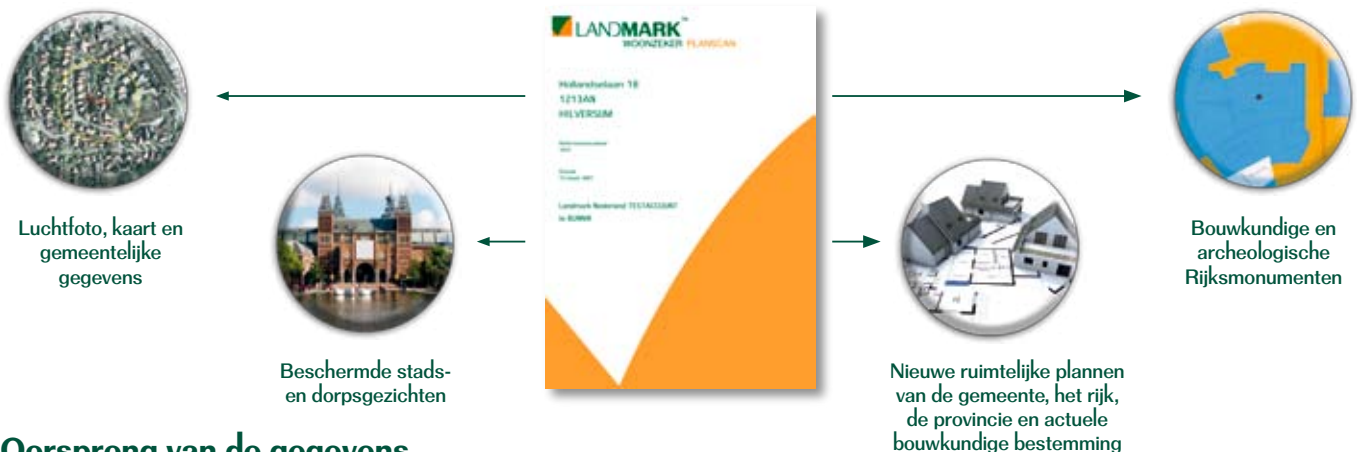
De actuele bouwkundige bestemming van het aangevraagde adres, zoals vastgelegd door de gemeente bij de afgifte van de bouwvergunning.

### 7. Nieuwe bestemmingsplannen van de gemeente

Nieuwe bestemmingsplannen van de gemeente die voorzien in een verandering van het gebruik of het uiterlijk van de omgeving van het adres.

### 8. Nieuwe ruimtelijke plannen van het rijk en de provincie

Nieuwe ruimtelijke plannen van het rijk en provincie die voorzien in een verandering van het gebruik of het uiterlijk van de omgeving van het adres.



## » Oorsprong van de gegevens

De gegevens in de Landmark Woonzeker Planscan zijn afkomstig van de grootschalige basiskaart van Nederland, de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (voorheen onder andere Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek ROB en Rijksdienst voor Monumentenzorg), de gemeenten, de provincies, de rijksoverheid, publieke informatie op het internet en informatie van verschillende bedrijven en instellingen.

## » Hoe kan ik het rapport bestellen?

De Landmark Woonzeker Planscan is verkrijgbaar via onze website. Voor het bestellen van rapporten dient u zich eerst te registreren. Klik hiervoor op de link op de homepage van [www.landmarkinfo.nl](http://www.landmarkinfo.nl) en vul het registratieformulier in. U ontvangt vervolgens van onze servicedesk een gebruikersnaam en wachtwoord. Hiermee kunt u inloggen op de bestelpagina en de Landmark-rapporten bestellen. Het bestelde rapport wordt via e-mail in pdf-formaat geleverd.

## Toepassingen

### » Landmark Woonzeker Planscan voor de verkopende makelaar

Opdrachtvererving

Verkoopvoorbereiding

Woning te koop

Bezichtigingen

Onderhandelen

Transactie

Termijn ontbindende voorwaarden

Vorbereiding overdracht

Overdracht

Zorg

**Met de Planscan een zuiver beeld van de publiekrechtelijke aspecten van de onroerende zaak.**  
Iedere makelaar kent het belang van de publiekrechtelijke aspecten van de waarde van het object. Dat begint al bij de eerste waardering in het kader van het verwerven van de opdracht. Is er sprake van een beschermd monument? Wat zijn de ontwikkelingen in deze buurt op grond van overheidsplannen? Het zijn maar een paar van de vragen die direct beantwoord worden door de Landmark Woonzeker Planscan.

**Kostenbesparing door efficiënte recherche.**

Goede recherche ten behoeve van de verkoopvoorbereiding biedt voordelen. Risico's worden beperkt en verkoopargumenten zichtbaar. Door de slechte toegankelijkheid van informatie is een goede recherche nauwelijks mogelijk. De Landmark Woonzeker Planscan biedt publiekrechtelijke aspecten in één handzaam rapport. De kosten van het rapport belast u door aan uw opdrachtgever.

**Optimaal onderhandelingsresultaat door gedocumenteerde verkoopargumenten.**

Met de Landmark Woonzeker Planscan versterkt u uw onderhandelingspositie door extra verkoopargumenten toe te voegen. Bovendien neemt u onnodige angst bij kandidaat-kopers weg. De kosten belast u met marge door aan uw opdrachtgever.

**Professionele invulling van de onderzoeks- en mededelingsplicht.**

Kopers en verkopers zijn steeds beter geïnformeerd. Ze weten van het bestaan van de onderzoeks- en mededelingsplicht en verwachten van de makelaar dat deze plicht professioneel wordt uitgevoerd om nare verrassingen te voorkomen. De Landmark Woonzeker Planscan biedt publiekrechtelijke beperkingen in één handzaam rapport dat als bijlage aan de koopovereenkomst wordt gehecht. De kosten van de rapporten belast u door aan uw opdrachtgever.

### » Landmark Woonzeker Planscan voor de aankopende makelaar

Opdrachtvererving

Woonbehoefte vaststellen

Woningen zoeken

Bezichtiging en aankoopadvies

Onderhandelen

Transactie

Termijn ontbindende voorwaarden

Vorbereiding overdracht

Overdracht

Nazorg

**Met Landmark professioneel bezichtigen.**

Aankopende makelaars volstaan bij bezichtigingen te vaak met een mondeling advies. Ook is de aankopende makelaar tijdens de bezichtiging te vaak afhankelijk van de informatie van de verkopende makelaar. Daarmee is de toegevoegde waarde van de aankopende makelaar voor de klant slecht meetbaar en niet tastbaar. Door de Landmark Woonzeker Planscan wordt het mondelinge advies op papier onderbouwd. De kosten van het rapport belast u door aan uw opdrachtgever.

**Met Landmark betere resultaten in de onderhandeling.**

Gewapend met de Landmark Woonzeker Planscan heeft de aankopende makelaar een instrument in handen om de onderhandelingen op het scherpst van de snede te kunnen voeren.

**Professionele invulling van de onderzoeks- en mededelingsplicht.**

Kopers en verkopers zijn steeds beter geïnformeerd. Ze weten van het bestaan van de onderzoeks- en mededelingsplicht en verwachten van de makelaar dat deze plicht professioneel wordt uitgevoerd om nare verrassingen te voorkomen. De Landmark Woonzeker Planscan biedt publiekrechtelijke beperkingen in één handzaam rapport. Dit levert de aankopende makelaar materiaal op om de koopakte te beoordelen en waar nodig aan te passen in het belang van zijn opdrachtgever. De kosten van de rapporten belast u door aan uw opdrachtgever.

### » Landmark Woonzeker Planscan voor de taxerende makelaar

Opdrachtvererving

Opname en recherche

Waardering

Samenstellen rapport

**Met Landmark meer taxatieomzet.**

De taxatiemarkt staat onder druk. Om de taxatieomzet op niveau te kunnen houden, heeft de makelaar twee mogelijkheden: de prijs verlagen of zijn product inhoudelijk verbeteren. Aangezien de makelaar doorgaans hogere kosten heeft, is productverbetering vaak de beste optie. De Landmark Woonzeker Planscan biedt publiekrechtelijke aspecten in één handzaam overzicht. Met behulp hiervan kunnen hoogwaardige rapporten worden samengesteld met inhoudelijke onderbouwing van de getaxeerde waarde.

**Kostenbesparing door efficiënte opname en recherche.**

Door de juiste informatie snel beschikbaar te hebben, kan de opname doelmatiger uitgevoerd worden en is minder tijd gemoeid met de recherche. De Landmark Planscan biedt publiekrechtelijke aspecten in één handzaam rapport waarmee de mogelijkheden en beperkingen snel in beeld gebracht worden.

**Met Landmark beter gepresenteerde taxatierapporten.**

De presentatie van de taxatierapporten is vaak niet representatief voor de door de taxateur geleverde kennis. De Landmark Woonzeker Planscan biedt publiekrechtelijke aspecten in één handzaam rapport dat kant-en-klaar aan het taxatierapport kan worden gehecht. De klant zal veel meer waarde voor zijn geld ervaren.