

# Professioneel Oordeel

over milieurisico

---

## VERVOLGACTIE

---

Bunnik, 30 december 2008

In de Landmark Woonzeker Milieuscan gedateerd op 30 december 2008 met referentie 1128527732 voor de

Straat, Postcode, PLAATS

is over mogelijke bodemverontreiniging op het perceel of in de directe omgeving hiervan het volgende geconstateerd:

1. in het Landsdekkend Beeld Bodemkwaliteit, de Bodemkwaliteitskaart, bij het Kadaster of in de gemeentelijke lijst met bodemonderzoeken zijn in de omgeving bodemgebreken geconstateerd die mogelijk een risico vormen voor de gebruiksmogelijkheden en de waarde van de onroerende zaak.

Naar onze mening is er, op basis van de informatie die we hebben beoordeeld, een risico dat de gebruiksmogelijkheden en de waarde van de onroerende zaak in het geding zijn.

CSO Adviesbureau heeft een beoordeling gemaakt van de bodemgegevens die haar beschikbaar zijn gesteld in voornoemde Landmark Woonzeker Milieuscan. CSO Adviesbureau heeft geen aanvullend bureauonderzoek of veldinspectie uitgevoerd naar de staat van de bodem. Er is geen informatie over leeftijd, waarde en soort object beschikbaar gesteld. Als gevolg hiervan, en naar onze mening, zijn er aan aantal belangrijke vervolgstappen welke aandacht behoeven:

1. neem goede nota van de onderstaande paragrafen in de Landmark Woonzeker Milieuscan.

Paragraaf	Bron	Document
2.1.3	Gemeente	Gegevens over bodemonderzoeken bij de gemeente

2. raadpleeg een erkende makelaar of taxateur om een oordeel te geven over de gevolgen van de verkregen informatie voor de waarde en de courantheid van het object en voor de woningtransactie.
3. op de locatie is mogelijk een vervolgactie nodig.

Als u bovenstaande adviezen opvolgt, kan de conclusie luiden dat er geen gevolgen zijn voor de waarde van de onroerende zaak en dat een op handen zijnde woningtransactie verder ongehinderd plaats kan vinden.

De Landmark Woonzeker Milieuscan en dit Professioneel Oordeel kunnen bijgevoegd worden bij de koopovereenkomst en/of het taxatierapport en beschikbaar gehouden worden voor toekomstige transacties.

Hoogachtend,



Dr. C.J. Schouten

Milieudeskundige  
CSO Adviesbureau voor Milieu Ruimte en Water



---

Uw cliënt kan vertrouwen op de inhoud van dit Professioneel Oordeel.

---

---

Dit Professioneel Oordeel behoort onlosmakelijk bij de Landmark Woonzeker Milieuscan. Er heeft geen verder onderzoek plaatsgevonden naar de onroerende zaak als geheel inclusief de kwaliteit van de bodem, in de vorm van bijvoorbeeld bureauonderzoek en veldinspectie. Op dit Professioneel Oordeel zijn de algemene voorwaarden van CSO Adviesbureau van kracht. Op verzoek worden deze toegestuurd. Een toelichting op de voor dit Professioneel Oordeel geraadpleegde gegevens is opgenomen in de Landmark Woonzeker Milieuscan.

---